

EMBV01

Ampuriabrava

990000 EUR



291 m²



4



3



✓, ✓



12.50 m

EMPURIABRAVA: Espléndida casa con amarre vista a los canales en venta

Si está buscando una casa de lujo en uno de los mejores sectores, ¡tenemos la casa perfecta para usted! En Empuriabrava, nuestra "pequeña Venecia", con sus kilómetros de canales y su magnífica playa, ¡Es este producto excepcional! ¡Empezamos la visita! Casa con vista al canal con amarre (12,50 metros). Tiene una superficie construida de 290m² en una parcela de 523m². Al frente, una gran terraza de entrada que sirve como espacio de estacionamiento al aire libre para varios coches (hicieron una parte cubierta). Además, tenemos un garaje cerrado (38m²) y la entrada a la casa. La planta baja se distribuye en un recibidor, dormitorio en suite (baño con bañera y ducha), aseo para invitados, cocina independiente y amplio salón-comedor con chimenea. El salon tiene salida a la terraza trasera. El primer piso consta de tres habitaciones dobles, un baño completo (bañera) y una terraza (10m²) con una magnífica vista sobre el canal. ¡Encontraremos, en la parte trasera de la casa, un espacio muy agradable! Se hizo una terraza equipada con una cocina de verano y una barbacoa con vistas a la piscina y al canal. Saliendo del porche accedemos a la piscina y al canal. En esta parte de la terraza también hay un aseo con ducha. Casa equipada con lavadero y bodega. Toda la casa está equipada con doble acristalamiento, aire acondicionado y calefacción reversibles. Casa moderna con intercomunicador y alarma. ¡Realmente vale la pena visitarla! ¡Contáctenos!

Características principales:

- Propiedad exclusiva
- Cocina totalmente equipada
- Buena condicion
- Sin amueblar

Entorno:

- Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de zona comercial

Vistas:

- Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

Características - General:

- Sistema de alarma

Características - Interior:

- Sótano / bodega, Persianas eléctricas

Características - Exterior:

- Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Cocina exterior, Aseo exterior, Cobertizo de jardín, Portero automático

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

3 aseos adicionales

1 salón-comedores

Amarre para barco a motor con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m.

Longitud

12.50 m

Anchura

4.50 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	214	38
F		
G menos eficiente		